

Algemene voorwaarden GBK Infra Solutions bvba.

1. De bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen en materialen en blijven geldig gedurende 3 maanden. De uitvoering van de werken gebeurt volgens de algemene voorwaarden vermeld op de offerte, bestelbon en/of factuur.
2. Offertes worden berekend op basis van de situatie tijdens het plaatsbezoek, alle veranderingen nadelig voor de uitvoering van de werken kunnen een meerprijs met zich meebrengen.
3. De prijzen zijn opgesteld voor een normale uitvoeringswijze. Dit wil zeggen dat onvoorzienbare en onzichtbare hindernissen, zoals funderingsmassieven, steen en betonbrokken, bestaande rioleringsputten, onstabiele grond e.d. het voorwerp zullen uitmaken van een meerprijs.
4. Indien de offerte en/of bestelbon opgemaakt werden op basis van de door de klant doorgegeven gegevens en niet overeenkomen met de werkelijke gegevens van de uit te voeren werken kan dit een meerprijs tot gevolg hebben.
5. De klant wordt geacht de ondergrond van zijn perceel te kennen en ontslaat GBK van elke verantwoordelijkheid voor het beschadigen van kabels, leidingen, putten of gelijk wat er zich in de ondergrond bevindt. De klant dient zelf de exacte ligging van ondergrondse kabels, leidingen en buizen aan te vragen bij de overheid en/of beheerder van de nutsvoorzieningen. De klant dient GBK schriftelijk en voor aanvang van de werken te informeren over de exacte locatie van kabels, leidingen en buizen, zoniet is hij alleen verantwoordelijk voor elke schade en/of gevolgen, hieruit voortvloeiend.
6. In geval van annulatie van de opdracht is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 20% van de aannemingsprijs.
7. Indien de klant zelf de overeengekomen werken of een gedeelte ervan zou uitvoeren, of een derde ermee belasten, verbindt hij zich ons te vergoeden voor alle kosten en gederfde winst, geschat op 20% van het bedrag der werken die ons ontnomen worden.
8. Betalingsvoorwaarden: 30% voor aanvang van de werken, 50% in de loop van de werken en 20% bij beëindiging van de werken. Werken in regie worden steeds aan €45,00/uur excl. Btw en per persoon uitgevoerd.
9. Alle facturen zijn behoudend anders luidende vermelding contant betaalbaar aan GBK.
10. Bij niet betaling van de facturen op de vervaldag zal van rechtswege, en zonder enige in gebreke stelling een interest, gelijk aan 10% per jaar en een forfaitaire schadevergoeding wegens wanbetaling ten gevolge van 20% verschuldigd zijn met een minimum van 75€ voor de administratiekosten. In deze vergoeding zijn de eventuele gerechtskosten niet inbegrepen. Gerechtskosten zijn altijd ten laste van de klant.
11. Bij niet betaling behoudt GBK het recht voor om verdere uitvoeringen stop te zetten. Tevens behoudt GBK het recht om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande in gebreke stelling als ontbonden te beschouwen voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte.
12. Zolang de geleverde goederen niet werden betaald, blijven ze eigendom van GBK, ook al werden ze geleverd op de werf. Na levering op de werf is de klant verantwoordelijk voor de beveiliging van de geleverde materialen. Indien geleverde materialen verdwenen zijn of beschadigd worden dienen deze materialen alsnog volledig betaald te worden aan GBK.
13. Indien GBK de materialen moet leveren moeten deze betaald zijn voor aanvang van de werken tenzij anders overeen gekomen.
14. Geleverde materialen worden niet terug genomen.
15. Indien er zich prijsstijgingen zouden voordoen in de periode tussen de offerte datum en de uitvoering van het werk zal deze prijsstijging doorgerekend worden aan de klant.
16. Klachten betreffende de uitvoering moeten GBK toekomen per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na de uitvoering. Echter bij opdrachten die op verzoek van de klant worden uitgevoerd, maar niet overeenstemt met ons advies, kan GBK in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden.
17. Het protest tegen de factuur dient schriftelijk en aangetekend te gebeuren binnen de 8 dagen na de factuurdatum. Men wordt verzocht steeds de datum en het nummer van de factuur te vermelden.
18. De vrijwaringsplicht met betrekking tot gebreken in de geleverde goederen strekt zich niet verder uit dan deze van de leveranciers. Kleurverschillen in tegels, natuursteen, klinkers e.d. zijn normaal en eigen aan deze materialen.
19. In geval van betwistingen zijn uitsluitend het vredegerrecht van Houthalen of de rechtbank van het arrondissement Hasselt bevoegd. Dit geldt ook voor particuliere klanten.
20. De opdrachtgever zorgt dat er water en elektriciteit op de werf aanwezig is : het gebruik ervan blijft ten zijnen laste.
21. GBK staat niet in voor de vereiste bouwvergunningen. De klant dient zelf de nodige stedenbouwkundige formaliteiten te vervullen en vergunningen aan te vragen.
22. De klant dient steeds zelf voor een parkeervergunning (30 meter) te zorgen voor de totale duur van de werken. Indien GBK deze vergunning verzorgt zullen de kosten hiervan aangerekend worden bij de eindfactuur.
23. In geval van klinkerwerken mag het aangelegde perceel niet bereden worden door personenwagens gedurende een periode van 10 dagen. Alle voertuigen behoudens personenwagens is niet toegelaten tenzij anders vermeld op de factuur. Standaard is er 5 jaar garantie op bestratingswerken en, dit enkel voor de delen die GBK heeft uitgevoerd, tenzij anders vermeld in de overeenkomst. Op herstellingen is geen garantie.
24. Indien GBK, op vraag van de klant, klinkers, tegels, natuursteen of eender welk bestratingmateriaal moet plaatsen op een betonnen ondergrond, zal GBK op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor eender welke schade dat zich zou kunnen voordoen, tenzij het advies van GBK gevolgd wordt.
25. De leveringstermijnen worden enkel bij wijze van inlichting versterkt en binden GBK niet. Vertraging in de levering of uitvoering geeft geen recht op schadevergoeding noch op ontbinding van de overeenkomst.
26. Wanneer GBK ten gevolge van eender welke vorm van overmacht, staking, lock out en dergelijke niet in de mogelijkheid verkeert de overeenkomst uit te voeren, behoudt zij het recht voor de overeenkomst te beëindigen zonder dat enige schadevergoeding kan worden geëist.
27. Zij behoudt het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande in gebreke stelling als ontbonden te beschouwen in geval van faillissement, kennelijk onvermogen alsook om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de klanten.
28. GBK heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.